



COMPAGNIE HET ZOOTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

INFORMATION AUX ACTIONNAIRES COMMUNIQUÉ DU 22 OCTOBRE 2024

ÉTAT DES VENTES AU 1/10/2024

Au 1er octobre 2024, les ventes s'établissaient comme suit:

BELGIQUE

Projet Kalvekeet – Knokke -Heist: 25 maisons vendues sur 30

Projet Rallye – Knokke-Heist: 4 appartements vendus sur 5

Projet Magere Schorre – Knokke-Heist : la commercialisation de 7 lots et de 3 maisons a débuté fin juin - 1 lot vendu

Projet Loof cluster A + B: depuis le début de la commercialisation des groupes A et B (98 appartements au total) fin décembre 23, 46 appartements ont été vendus

FRANCE

Projet La balade des Avocettes – Harelbot: toutes les unités sont vendues et livrées

Projet Front de Mer : nous sommes dans l'attente de la décision sur la recevabilité du recours au Conseil d'Etat. Le rapporteur public a conclu au rejet du pourvoi.

PAYS-BAS

Projet Duinhof Noord – Cadzand Bad: 19 appartements vendus sur 46 et 1 espace commercial sur 4

Projet Schuttershof (Mariastraat) – Cadzand Dorp: 3 lots vendus sur 8

La taille moyenne des projets est de l'ordre de 24 millions d'euros.

La répartition du chiffre d'affaires par activité qui était au 31/12/2023 de 69% pour les projets de développement, 29% pour les activités récréatives et 2% pour le patrimoine, est passée à respectivement 77%, 21% et 2% au 30/6/2024, suite au ralentissement des activités de promotion.

MESSAGE IMPORTANT

Dans un climat particulièrement difficile pour le secteur immobilier, la Compagnie perçoit un ralentissement des ventes causé essentiellement par une conjoncture de taux plus élevés. Des délais plus longs pour l'octroi des permis, des coûts de construction en nette augmentation et des prix de vente stables entraînent une contraction de nos marges. Dans ce cadre, le conseil d'administration a souhaité prévenir les actionnaires qu'il ne sera probablement pas possible d'octroyer un dividende au titre de l'exercice 2024. Nous pensons qu'il s'agit là d'une situation conjoncturelle. Nous restons optimistes sur le plus long terme, pouvant, grâce à vous, nous appuyer sur des fonds propres solides. Ces fonds propres nous permettent aussi de disposer d'un ensemble de lignes de crédits dont une grande partie n'est pas utilisée. Forts de ces deux éléments, nous sommes confiants d'être en mesure de traverser cette crise immobilière.