

Compagnie Het Zoute krijgt vergunning voor meest unieke project in Hardelot - “Dit wordt de ‘Finis Terrae’ van de Opaalkust”

Definitief groen licht voor het nieuwste project van Compagnie Het Zoute in Hardelot. Dankzij de vergunning kan de Belgische projectontwikkelaar in 2025 starten met de werken voor het prestigieuze project ‘Front de Mer’ aan de Franse Opaalkust. “Het gaat om de laatste ontwikkeling langs de kustlijn, pal in de duinen met frontaal zeezicht. De ongerepte natuur rondom deze uitzonderlijke locatie geeft ons de kans iets unieks te realiseren”, geeft CEO Joris Vrielynck mee.

De Belgische ontwikkelaar was niet aan zijn proefstuk toe toen hij exact vijf jaar geleden de vergunning indiende voor het nieuwe project in de Franse badplaats Hardelot. Compagnie Het Zoute is in Hardelot al geruime tijd actief via het Franse dochterbedrijf Compagnie Immobilière d’Hardelot. Ondanks groen licht van de gemeente volgde daarna een procedureslag, in eerste aanleg, in hoger beroep en vervolgens bij de Raad van State. Maar vandaag – vijf jaar later – heeft deze laatste instantie het beroep van milieuactivisten verworpen, waarmee de vergunning definitief en uitvoerbaar is. “We hadden vertrouwen in een positieve afloop. Maar zo’n beroepsprocedures duren lang en schuiven je plannen vaak onnodig op de lange baan. Vanaf vandaag kunnen we eindelijk beginnen uitvoeren waar we al zolang aan werken, de verdere heropwaardering van deze mooie badplaats mét een uniek project”, klinkt het bij Vrielynck.

Huzarenstuk aan de kustlijn

De Belgische ontwikkelaar met roots in Knokke ontwikkelde inmiddels meer dan tien projecten in de charmante Noord-Franse badplaats, gelegen op een dik uurtje rijden van ons Belgische kust. De keuze voor deze badplaats is geen toeval. Zo is Hardelot, met een uitzonderlijke brede kuststrook omgeven door beschermde natuurgebieden, ideaal gelegen tussen het historische Boulogne-sur-Mer in het Noorden en het mondaine Le Touquet (Paris-Plage) in het Zuiden.

“Wie houdt van rust en natuur kan zijn hart ophalen aan dit tien kilometer lange strand dicht bij de Belgische grens. Hoewel de regio ook gegeerd is bij Belgen, weet het Franse publiek ook zijn weg te vinden. Vaak gaat het om geïnteresseerden uit regio Lille, maar dankzij de kwaliteit en het unieke van dit project verwachten we ook de interesse van Parijzenaren te wekken.” Joris Vrielynck, CEO Compagnie Het Zoute

Dit is overigens niet het eerste project van Compagnie Het Zoute in de regio en zij spelen met hun aanbod bijzonder goed in op de vraag.

“Het wordt een project waar we nog een stapje hoger gaan en door de unieke ligging in de duinen met frontaal zeezicht en bijzondere architectuur zeer exclusieve appartementen zullen aanbieden. We durven zelfs stellen dat een project van deze schaal en klasse hier de afgelopen decennia niet gerealiseerd werd.” Joris Vrielynck, CEO Compagnie Het Zoute

Meewerken aan de heropwaardering

Wat deze badplaats zo onderscheidt is de combinatie van de kustlijn met het authentieke, groene en rustige karakter dat erg doet denken aan het Belgische Knokke of De Haan. Dit is te danken aan de samenwerking met de vermaarde urbanisten Léon Krier en Maurice Culot die – samen met het Knokse architectenbureau Arcas – een totaalconcept hebben ontwikkeld om van Hardelot een aangename badplaats te maken. Waar een paar jaar terug Hardelot buiten de zomermaanden juli en augustus nog redelijk rustig was, leeft deze badplaats steeds meer het hele jaar door.



“Wij proberen als ontwikkelaar – niet alleen in deze regio maar overal waar wij actief zijn – een meerwaarde te bieden voor de buurt en dit steeds in nauw overleg met stad of gemeente. Dit is al meer dan 115 jaar onderdeel van ons DNA.” Joris Vrielynck, CEO Compagnie Het Zoute

Finis Terrae van de Opaalkust

Front de Mer - overigens nog een werknaam - wordt niet het minste project, integendeel. Want volgens CEO Joris Vrielynck wordt dit project minstens de evenknie van het iconische ‘Finis Terrae’ gebouw in Knokke, zowel wat betreft ligging als hoogwaardige afwerking kenmerkend voor Compagnie Het Zoute. Front de Mer is de laatste ontwikkeling pal in de duinen tegenover de watersportclub, mét frontaal zicht op de Pas de Calais. “Waar je ook kijkt, je wordt omringd door natuur in elke richting. Zo geniet je van adembenemende zonsondergangen boven zee, beschermde duinen, en uitgestrekte bossen landinwaarts zo ver het oog kan zien,” aldus Vrielynck.

Concreet komen er 108 luxeappartementen met een totaaloppervlakte van 8.175 vierkante meter verspreid over vier gebouwen met telkens vier bouwlagen op een terrein van zo’n 11.000 vierkante meter. Elk appartement wordt voorzien van zeer ruime terrassen en heeft zowel zicht op de zee als op de uitgestrekte natuurgebieden en bossen die er omheen liggen. Harelbeke staat bovendien gekend voor zijn uitgebreid recreatie-aanbod zoals een tennisclub, een manege, een divers aanbod aan watersportactiviteiten en twee golfdomeinen die tot de mooiste van Europa horen. Ook wandelaars en fietsers kunnen er hun hart ophalen.

De commercialisatie van het project is voorzien voor april 2025. Op dat moment zal ook de commerciële, definitieve naam van het project gekend zijn. Prijzen zijn momenteel nog niet gekend. In 2025 zullen ook de werken starten.





La Compagnie Het Zoute obtient le permis pour son nouveau projet à Hardelot - "Ce sera le 'Finis Terrae' de la Côte d'Opale"

L'autorisation définitive pour le nouveau projet de la Compagnie Het Zoute à Hardelot a été accordée. Grâce au permis, le promoteur immobilier belge pourra entamer dès 2025 les travaux du prestigieux projet 'Front de Mer' sur la Côte d'Opale, au nord de la France. « Il s'agit du dernier développement en bord de mer, situé dans les dunes avec une vue imprenable. La nature intacte entourant cet emplacement exceptionnel nous offre l'opportunité de réaliser quelque chose d'unique », explique le CEO Joris Vrielynck.

Il y a exactement cinq ans déjà que le promoteur belge déposait des le permis pour ce nouveau projet situé dans la station balnéaire française d'Hardelot. La Compagnie Het Zoute est active depuis de nombreuses années dans la région via sa filiale française, la Compagnie Immobilière d'Hardelot. Malgré un feu vert de la municipalité, des recours ont suivi, en première instance, en appel puis au Conseil d'Etat. Mais aujourd'hui – cinq ans plus tard – cette dernière instance a rejeté le recours d'une association environnementale, rendant le permis définitif et exécutoire.

« Nous avons confiance dans une issue positive. Cependant, ces procédures d'appel sont longues et retardant, souvent inutilement, les projets. À partir d'aujourd'hui, nous pouvons enfin entreprendre la concrétisation de cette réalisation tant attendue et qui devrait encore mieux valoriser cette magnifique station balnéaire », déclare Vrielynck.

Un projet d'exception en bord de mer

Le promoteur belge, originaire de Knokke, a déjà réalisé de nombreux projets dans cette charmante station balnéaire, située à un peu plus d'une heure de route de notre côte belge, idéalement située entre Boulogne-sur-Mer au nord et Le Touquet (Paris-Plage) au sud, Hardelot est entourée d'espaces naturels protégés et dispose d'une plage particulièrement large.

« Ceux qui apprécient le calme et la nature seront comblés par cette plage de dix kilomètres proche de la frontière belge. Bien que la région soit aussi prisée des Belges, le public français y trouve également son compte, souvent issus de la région lilloise, mais grâce à la qualité et la rareté de ce projet, nous devrions aussi pouvoir aiguïser l'appétit des Parisiens », commente Joris Vrielynck, CEO de la Compagnie Het Zoute

Ce n'est d'ailleurs pas le premier projet de la Compagnie Het Zoute dans la région et il devrait répondre à une demande qui ne trouvait plus d'offre.

« Ce projet repousse encore plus loin les limites des offres disponibles, en proposant des appartements exclusifs grâce à son emplacement unique dans les dunes, avec vue frontale sur la mer et une architecture particulière. Nous osons même dire qu'un projet de cette envergure et de cette qualité n'a pas été réalisé ici depuis plusieurs décennies », explique Joris Vrielynck.

Contribuer à la revitalisation

Ce qui distingue cette station balnéaire, c'est l'alliance entre le bord de mer et le caractère authentique, vert et paisible, qui rappelle fortement Knokke, ou Le Coq, en Belgique. Cette ambiance est due à la collaboration avec les urbanistes renommés Léon Krier et Maurice Culot qui, aux côtés du cabinet d'architectes Arcas de Knokke, ont développé un concept global pour faire d'Hardelot une station agréable. Il y a quelques années encore, Hardelot vivait au ralenti en dehors des mois de juillet et août, mais cette station s'anime désormais toute l'année.

« En tant que promoteur, nous cherchons à apporter une valeur ajoutée à chaque espace où nous intervenons, toujours en étroite concertation avec la ville ou la commune. Cela fait partie de notre AND depuis plus de 115 ans », affirme Joris Vrielynck, CEO de la Compagnie Het Zoute



Finis Terrae de la Côte d'Opale

Le projet 'Front de Mer' – dénomination encore provisoire - ne sera pas le moins ambitieux, bien au contraire. Selon le CEO Joris Vrielynck, ce projet ressemble à plusieurs égards au bâtiment emblématique 'Finis Terrae', en référence au célèbre projet de Knokke. En effet, le 'Front de Mer' sera le dernier développement sur la digue au droit de la base nautique, situé idéalement dans les dunes avec une vue frontale sur le Pas de Calais. « Où que l'on pose son regard, on est entouré de nature dans toutes les directions. On peut profiter de couchers de soleil à couper le souffle sur la mer, de dunes protégées et de vastes forêts à perte de vue à l'intérieur des terres », explique Vrielynck.

Le projet prévoit 108 appartements de grand luxe d'une surface totale de 8.175 mètres carrés, répartis en quatre bâtiments de quatre étages chacun, sur un terrain d'environ un hectare. Chaque appartement disposera de vastes terrasses offrant une vue sur la mer et les vastes espaces naturels environnants. Hardelot est en outre réputée pour son offre de loisirs, avec entre autres : un club de tennis, un centre équestre, un large choix d'activités nautiques et deux parcours de golf parmi les plus beaux d'Europe. Les randonneurs et cyclistes y trouveront également leur bonheur.

La commercialisation du projet est prévue pour avril 2025, moment où le nom commercial définitif sera également dévoilé. Les prix ne sont pas encore fixés, et les travaux devraient débuter dans le courant de la même année..



Boilerplate Compagnie Het Zoute

Compagnie Het Zoute – opgericht in 1908 - is een vastgoedontwikkelaar met sterke wortels in Knokke en een duidelijke en innovatieve visie die teruggaat tot het allereerste urbanisatieplan van Knokke-Zoute. De afgelopen kwarteeuw is het werkterrein uitgedijd van Knokke naar Hardelot, Cadzand en Zeeland. Sinds een paar jaar zijn ze ook het binnenland ingetrokken waar ze eveneens zoeken naar plaatsen met een hoge intrinsieke waarde, zoals Kortrijk en de rand van Antwerpen.



COMPAGNIE HET ZOOTE

Présentation de Compagnie Het Zoute

Compagnie Het Zoute, fondée en 1908, est un promoteur immobilier dont les racines solides à Knokke et une vision claire et innovante remontent au tout premier plan d'urbanisation de Knokke-Le Zoute. Au cours du dernier quart de siècle, son champ d'action s'est étendu de Knokke à Hardelot, Cadzand et la Zélande. Depuis quelques années, ils se sont également tournés vers l'intérieur du pays, à la recherche de lieux à haute valeur intrinsèque, tels que Courtrai ou la banlieue anversoise.

